August

WIELSBEKE | 10 NIEUWBOUWWONINGEN | 3 OF 4 SLAAPKAMERS | 6% BTW(*)



(*) indien voldaan aan de voorwaarden



Hedendaags



ONTDEK DE LOCATIE

Gent >>

30 min

25 min

<< Roeselare

Wielsbeke

10 min

20 min

8 min

Waregem

<< Kortrijk

E17 >>



Dicht bij Waregem.
Helemaal thuis in Wielsbeke.
Ontdek August.

August omvat tien hedendaagse woningen in de Koutermolenstraat in Wielsbeke. Gelegen in een rustige, autoluwe woonomgeving en op wandelafstand van het dorpshart, combineert het project de nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen met een aangename woonomgeving.

Samen met Médard, dertien karaktervolle woningen in dezelfde straat, vormt August een **kleinschalige woonbuurt** tussen de dorpskern en het open landschap.

- 3 of 4 slaapkamers
- 6% btw mogelijk
- Centrum dichtbij
- Zuidgerichte tuin



Ruimte

Dicht bij alles,
met ruimte voor wat nog komt.

Ruim wonen begint bij een doordachte indeling. Elke woning in **August** is ontworpen met oog voor optimaal wooncomfort, waarbij licht, ruimte en functionaliteit mooi samenkomen.

Beneden vloeien keuken, eetplaats en zithoek in elkaar over tot één **lichtrijke leefruimte** met zicht op de **zuidgerichte tuin**.

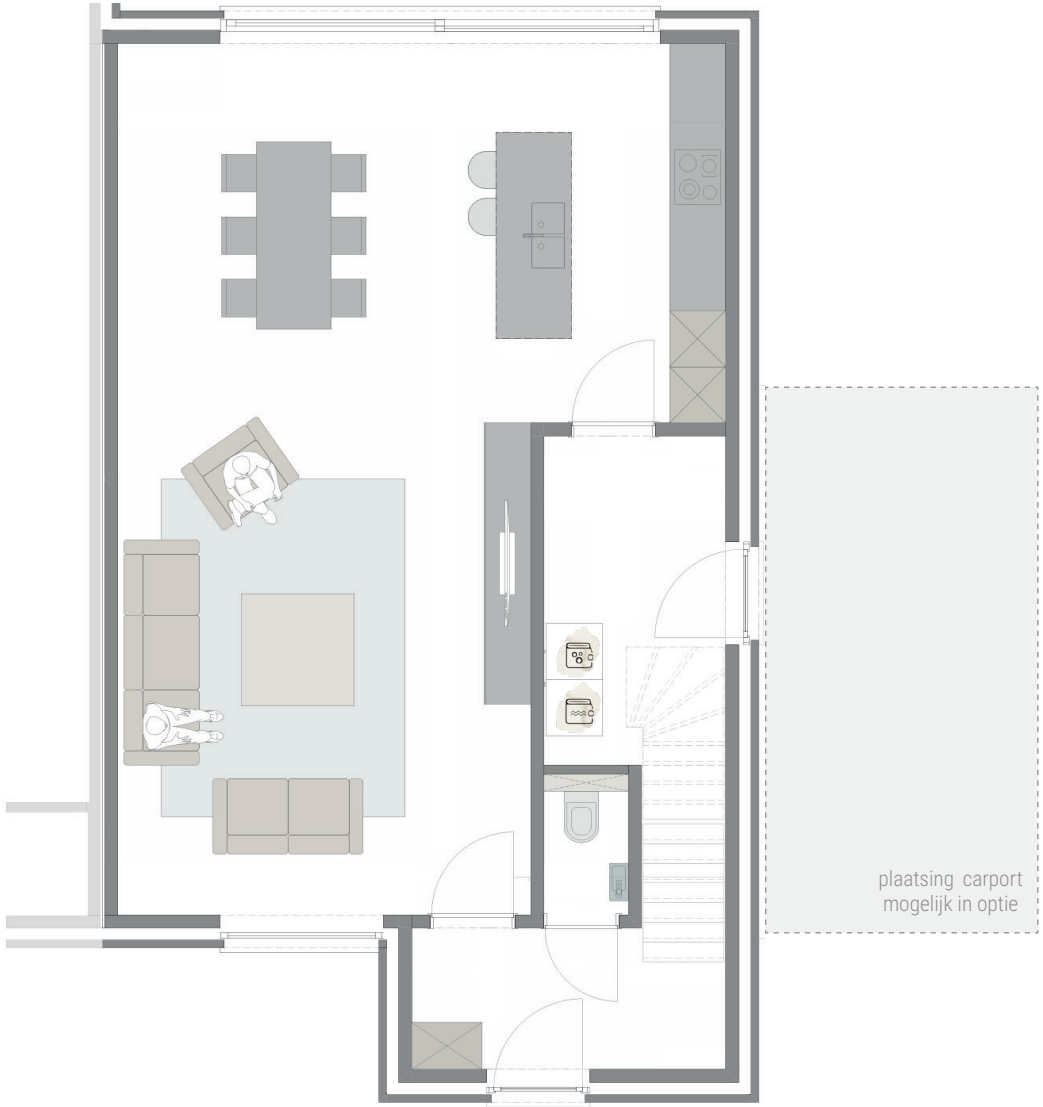
Boven bevinden zich **drie of vier volwaardige slaapkamers**. Van master bedroom tot kinderkamer, bureau of logeerkamer: elke ruimte krijgt moeiteloos een invulling op jouw maat.

August omvat gesloten en halfopen woningen. Elke gesloten woning heeft standaard een overdekte parkeerplaats. Bij de halfopen woningen kan je in optie een carport laten plaatsen.

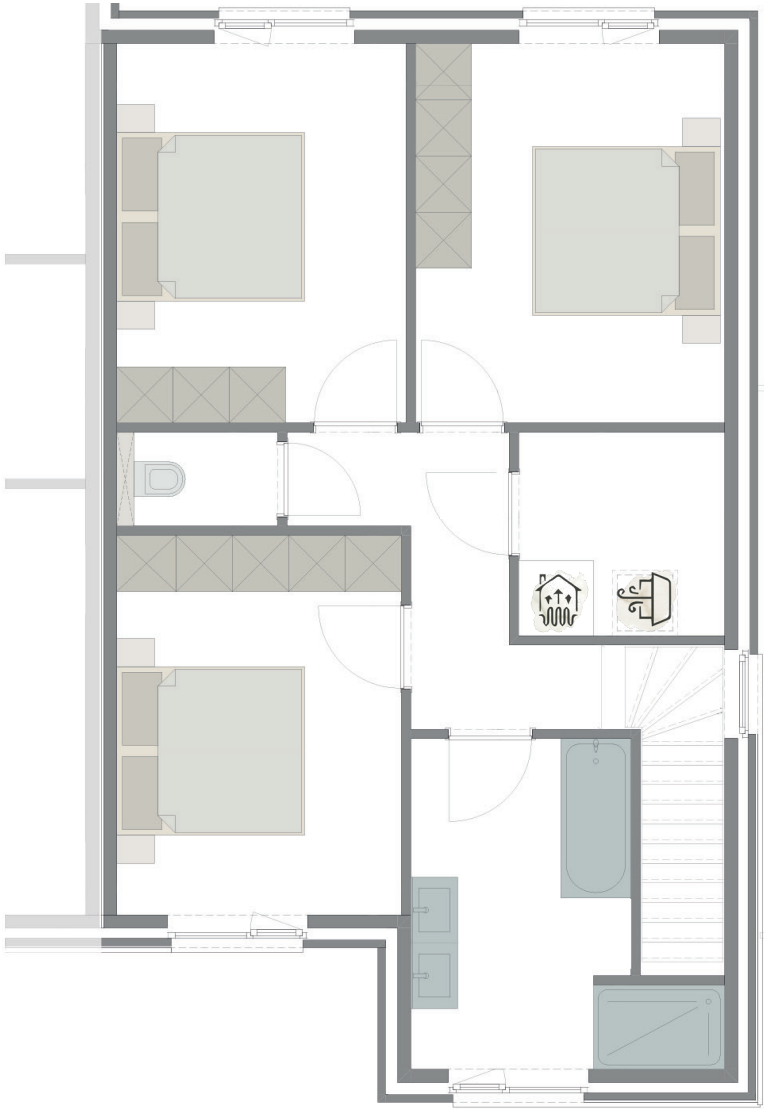
Ontdek op de volgende pagina's de verschillende woningtypes en indelingen.



Alle plannen, indelingen, afmetingen en visualisaties zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.

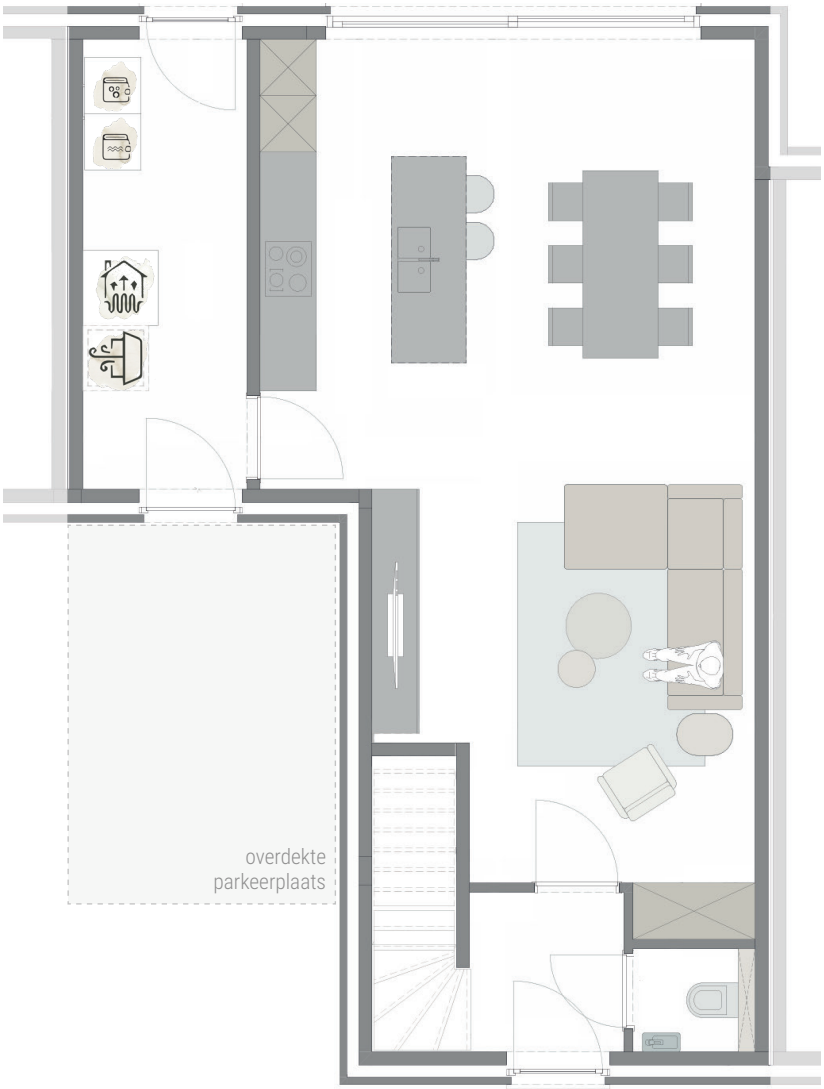


AUGUST - **halfopen** - gelijkvloers

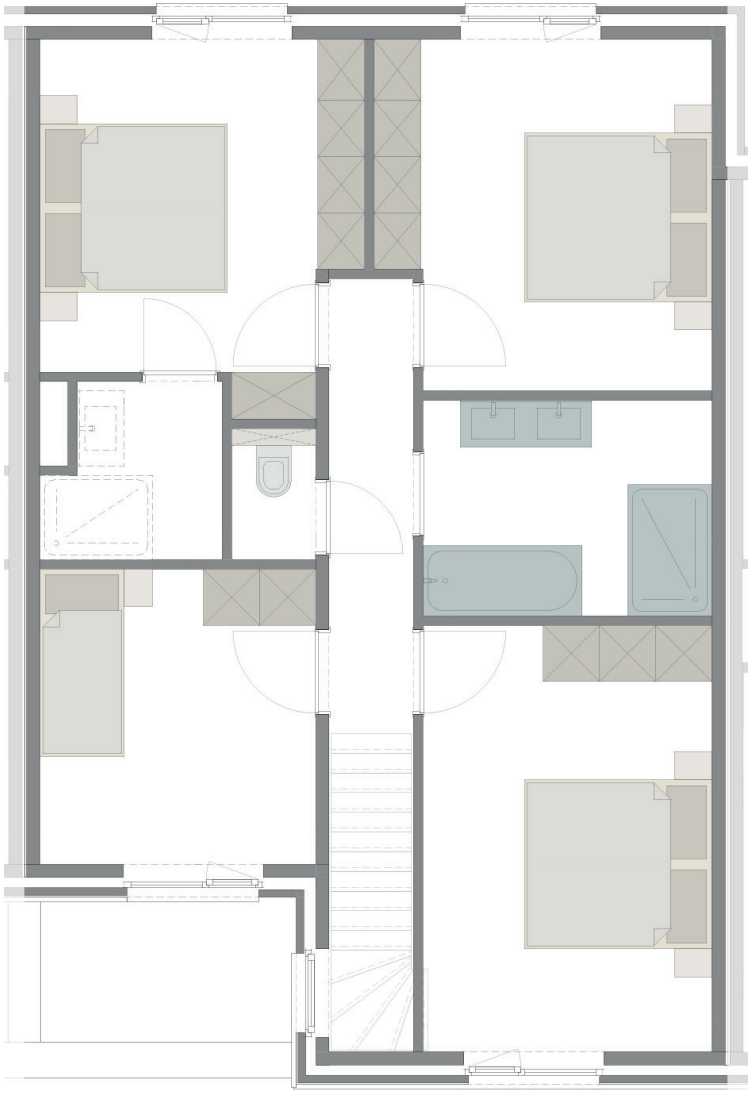


AUGUST - **halfopen** - 1e verdieping

Alle plannen, indelingen, afmetingen en visualisaties zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.



AUGUST - **gesloten** - gelijkvloers



AUGUST - **gesloten** - 1e verdieping

Alle plannen, indelingen, afmetingen en visualisaties zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.



Jouw woning in August

Mogelijk aan 6% btw(*).

Of je nu op zoek bent naar een **comfortabele gezinswoning**, meer ruimte en woonkwaliteit wenst of kiest voor een interessante vastgoedinvestering: **August** combineert hedendaagse architectuur met een doordachte indeling en een aangename woonomgeving in Wielsbeke.
Een plek waar **kwaliteit, comfort** en een **aantrekkelijke prijs** mooi samenkomen.

Investeren in August
De vraag naar kwalitatieve huurwoningen blijft groot.
Met haar hedendaagse architectuur, drie slaapkamers en energiezuinige technieken beantwoordt **August** aan de verwachtingen van een brede groep huurders.

Vraag gerust je gepersonaliseerde investeringsfiche aan.
We brengen graag de financiële opportuniteiten van een woning in August voor jou in kaart.

Slim ventileren
met warmte-recuperatie

Warmtepomp
energiezuinig klimatiseren.

Geothermie
incl. passieve koeling.

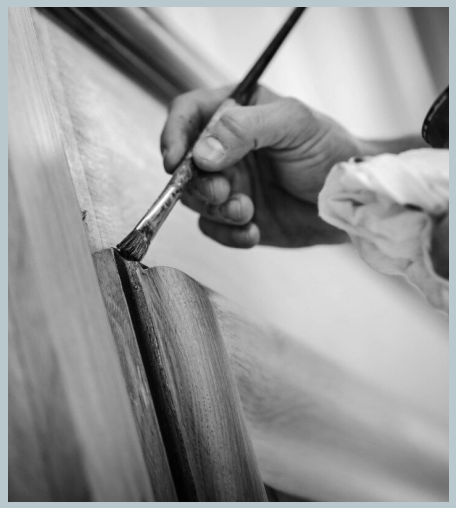
(*) indien voldaan aan de voorwaarden

August

kub.be
info@kub.be
056/90.51.30

immobeguin.be
info@immobeguin.be
0486/60.66.00


Een nieuw
hoofdstuk.







August & Médard.
Een verhaal, met geschiedenis

Lang voor hier woningen kwamen, stond op deze plek al iets bijzonders: het atelier van **Lefèvre Interiors,** een familiebedrijf van meubelmakers dat al sinds 1890 interieurs met de hand vormgeeft. Tussen de werkbanken en de houtkrullen ontstonden er lambriseringen en volledige interieurs, tot in de kleinste hoek uitgedacht.

Die geschiedenis draag je vandaag nog mee, letterlijk in de naam. **August en Médard** waren beiden leden van de Lefèvre-familie, de mensen die aan deze site haar eerste betekenis gaven. Door hun namen aan onze twee projecten te geven, blijft hun verhaal deel van de plek, ook al ziet die er straks helemaal anders uit.

Wat blijft, is de manier van werken. Toen ging het om ambachtelijk & handgemaakt interieur, vandaag om architectuur en woningbouw — maar de gedachte erachter is dezelfde: kwaliteit ontstaat niet toevallig, ze wordt gemaakt.

Daarom bouwt KUB hier zoals het bouwt: met aandacht voor elk detail, zodat August & Médard, net als het atelier dat hier ooit stond, gemaakt zijn om te blijven.

„ August en Médard hebben mee de fundamenten gelegd
van wat onze familie hier is beginnen bouwen.
Dat hun namen nu opnieuw aan deze plek verbonden worden,
voelt niet als afscheid van die geschiedenis, maar als een nieuw hoofdstuk ervan. ”

Greet Lefèvre, Lefèvre Interiors