MÉDARD

WIELSBEKE | EXCLUSIEVE NIEUWBOUWWONINGEN | 3 TOT 5 SLAAPKAMERS





Karakter



ONTDEK DE LOCATIE

<< Roeselare

Wielsbeke

Gent >>

25 min

30 min

10 min

20 min

8 min

Waregem

<< Kortrijk

E17 >>



Dicht bij Waregem.
Een geborgen thuis in Wielsbeke.
Ontdek Médard.

Médard omvat dertien **karaktervolle nieuwbouwwoningen** aan de Koutermolen-straat in Wielsbeke. In een rustige, **autoluwe straat** en op wandelafstand van het dorpshart geniet je hier van een aangename woonomgeving met ruimte voor **rust** en privacy.

Samen met August, tien hedendaagse woningen in dezelfde straat, vormt Médard een **kleinschalige woonbuurt** tussen de dorpskern en het open landschap. Twee architecturale stijlen, elk met een eigen karakter, op een plek waar wonen en leven alle ruimte krijgen.

- Ruime zolderruimte
- 3 slaapkamers
- Eenvoudig parkeren
- Centrum dichtbij
- Zuidgerichte tuin



Ruimte

Ruimte om te leven, *rust om te genieten.*

Met een gemiddelde bewoonbare oppervlakte van circa 200 m² bieden de woningen van **Médard** alle ruimte voor **comfortabel en veelzijdig wonen**. Beneden vormen keuken, eetplaats en zithoek samen een **lichtrijke leefruimte**, met zicht op het terras en de private buitenruimte.

Elke woning beschikt standaard over **drie slaapkamers,** die je flexibel kunt inrichten als master bedroom, kinderkamer, bureau of gastenkamer. *Afhankelijk van het woningtype biedt de zolderverdieping bovendien de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te realiseren.*

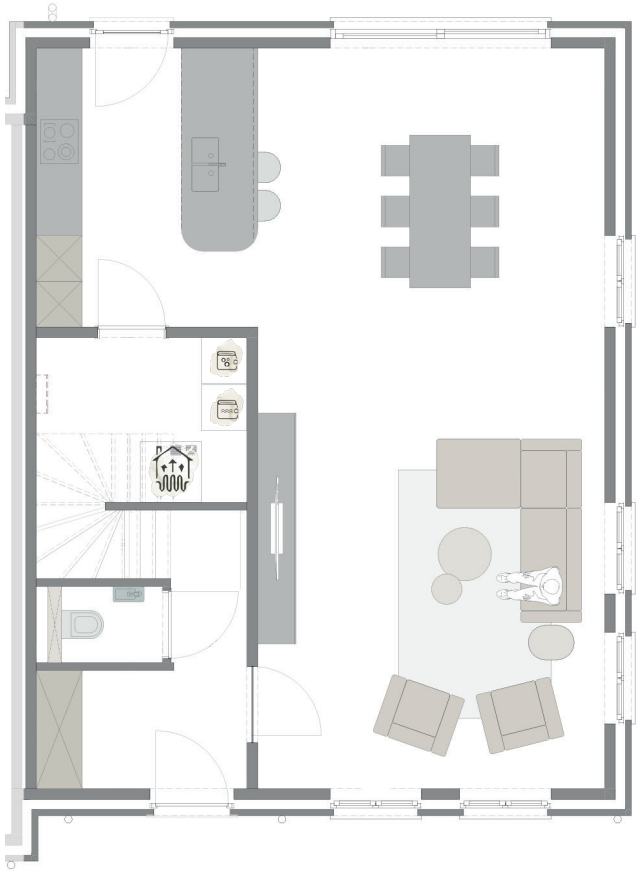
De klassieke architectuur in begijnhofstijl, kwalitatieve materialen en private buitenruimtes geven elke woning haar eigen karakter.

Zowel gesloten als halfopen woningen beschikken over een eigen parkeerplaats. Met een optionele inrijpoort parkeer je veilig achter de tuinmuur. Liever een afgesloten garage? Ook dat behoort tot de mogelijkheden.

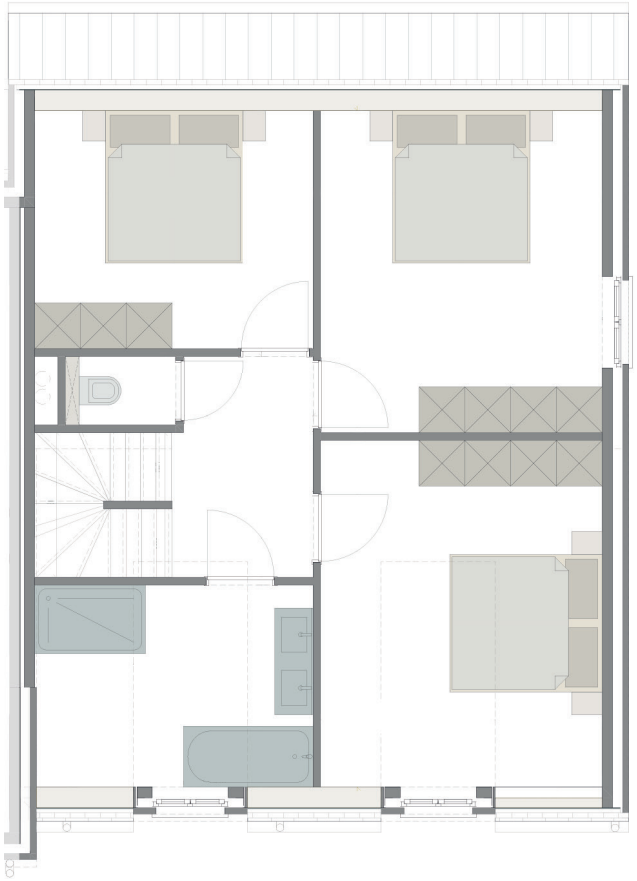
Ontdek op de volgende pagina's de verschillende woningtypes en indelingen.



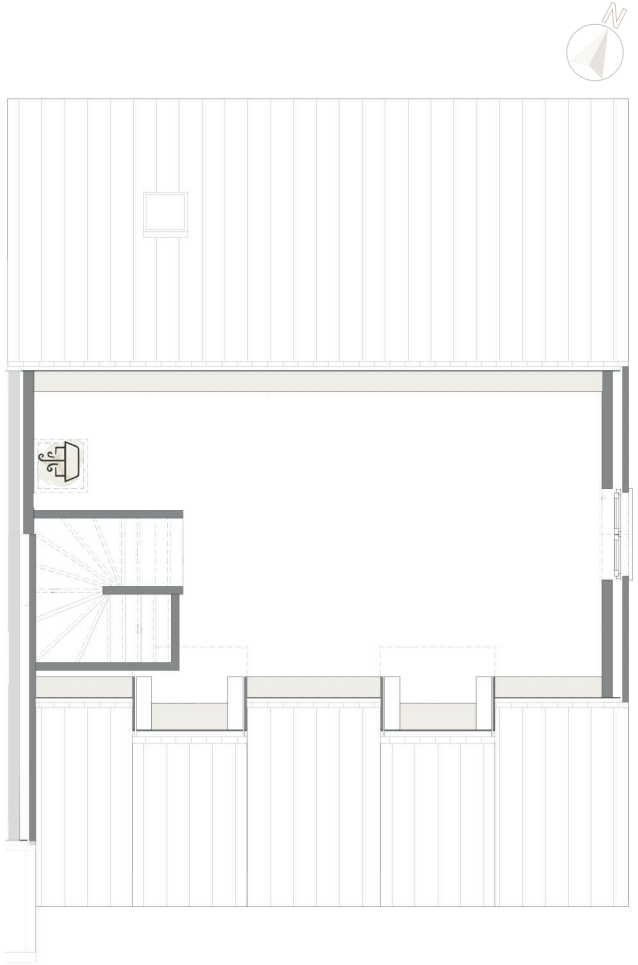
Alle plannen, indelingen, afmetingen en visualisaties zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.



MÉDARD - **halfopen** - gelijkvloers

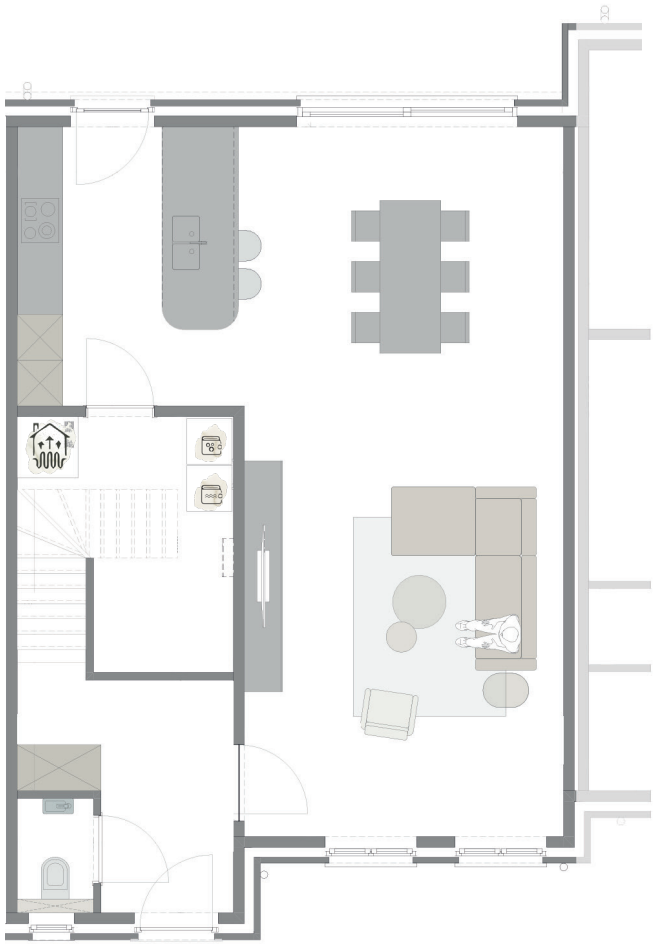


MÉDARD - **halfopen** - 1e verdieping



MÉDARD - **halfopen** - zolder

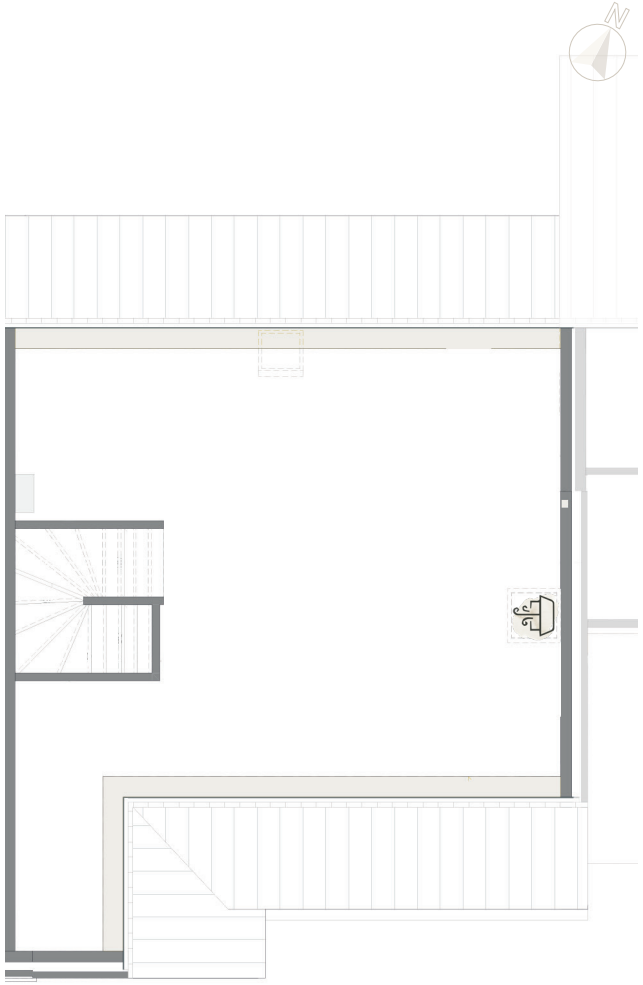
Alle plannen, indelingen, afmetingen en visualisaties zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.



MÉDARD - **gesloten** - gelijkvloers



MÉDARD - **gesloten** - 1e verdieping



MÉDARD - **gesloten** - zolder

Alle plannen, indelingen, afmetingen en visualisaties zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.



Jouw woning in Médard.

Of je nu op zoek bent naar een **ruime gezinswoning** of toe bent aan een nieuwe woonomgeving: Médard combineert karaktervolle landelijke architectuur met hedendaags **wooncomfort**, kwalitatieve materialen en doordachte technieken.

Meer weten?
Benieuwd naar het woningaanbod en de mogelijkheden?
We laten je graag kennismaken met de verschillende woningtypes, de afwerkingsmogelijkheden en het comfort van hedendaags wonen in Médard.

Slim ventileren
met warmte-recuperatie

Warmtepomp
energiezuinig klimatiseren.

Geothermie
incl. passieve koeling.

MÉDARD

kub.be
info@kub.be
056/90.51.30

immobeguin.be
info@immobeguin.be
0486/60.66.00



Bouwen met *vertrouwen.*







Over KUB

Een betrouwbare partner, van plan tot huis.

Een thuis creëren vraagt meer dan bouwen alleen.
Het vraagt **inzicht, betrokkenheid** en oog voor wat écht belangrijk is.

Bij **KUB** ontwikkelen we woonprojecten met aandacht voor **kwaliteit, comfort** en een **sterke ligging**. Als lokaal verankerde projectontwikkelaar begeleiden we onze klanten **persoonlijk**, met **heldere communicatie** en zorg voor elk detail.

Ontdek onze gerealiseerde projecten via onze website
en ervaar waar KUB voor staat: **KUB.BE/REALISATIES**

Kwalitatief bouwen

Lokale aannemers

Heldere communicatie